

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009.5/10983
ลงวันที่ 11 กันยายน 2558

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 5065

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14293
ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sky ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

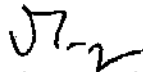
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-25 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 346 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่โครงการเป็น 3-0-41.2 ไร่ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2557 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky ของบริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Sky

ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-00-41.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีห้องทั้งหมด 346 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sky ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายโสภณ เรืองเจริญกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



1/222

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



2/222



เมษายน 2557

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sky ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารประเภทอาคารชุด สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมด 346 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางการมองเห็น การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดความร่มรื่น ร่มเย็นและความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นไม่ใช่ว่าการใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ พญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย เตลาลำทาวี เล็บครุฑ โมก และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อ</p>	<p>1. ปลูกต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียร์เดชญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด
เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถะธัต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>เปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>สำรวจสภาพประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 2.89-6.86 เมตร ใช้ประโยชน์สำหรับระบายน้ำหรือรองรับน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนเป็นหลัก โดยสภาพของลำรางมีพืชจำพวกบอนน้ำ ต้นชุมเห็ดเทศและหญ้าขึ้นปกคลุมบางส่วน โดยคุณภาพน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ประกอบกับระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่จัดโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับลำรางสาธารณะประโยชน์</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอยู่อาศัยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อระบบบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดตั้งศูนย์ปฏิบัติการในระบอบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม</p> <p>3. จัดให้มีการสุบักภาคก่อนออกจากรั้วส่วนเกราะทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสำรวจสภาพและอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าเริ่มต้นเกินเจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะดังกล่าวโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุภาไชโย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะระสุชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

95/222

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	-	<p>4. จัดเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยในท้องถิ่นช่วยกันคัดค้านการขุดลอกคูคลองสาธารณะในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลพื้นที่ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินโคลนที่กีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>6. หากพบว่ามีท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดช่างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>7. กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามทิ้งสิ่งของ/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในลำรางสาธารณะดังกล่าว</p> <p>8. ดูแลรักษาทั่ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. กำหนดให้รับผิดชอบจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสาน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เข็มทอง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ตันยะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาได้ง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งขึ้นอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเปิดอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูลำราง-สาธารณะดังกล่าวทั้งหมด	
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีตบริเวณถนนภายในโครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	

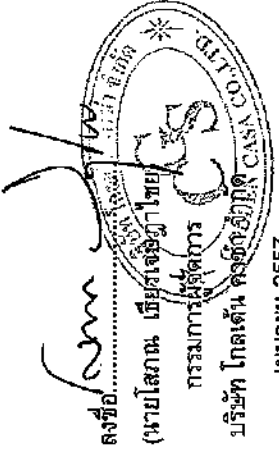
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวระจุก)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด
หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพพรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)		
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว 1) สภาพทางธรณีวิทยา	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใต้บวลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นแบบตะกอนเศษหินแข็งเขา (Qc) ซึ่งเป็นตะกอนจัดอยู่ในตะกอนยุคควอเตอร์นารี (Q) ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวมีได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญจากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่ต้องขุดเปิดหน้าดินเป็นบริเวณ กว้างจนถึงขั้นดินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในการก่อสร้างมีเพียงการขุดเจาะเปิดหน้าดิน และทำการฐานอาคาร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเชษฐาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คิงดอมอินฟิไนท์ จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(ดร.ดร.สิทธิชัย ตันภะสะกุนต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว	การดำเนินการของโครงการ ผู้ประกอบการนั้นให้เป็นลักษณะของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดจำนวนห้องทั้งหมด 346 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ขนาด 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (0)	<p>1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กฎ กระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548</p> <p>3. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคันทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ขูทวาย เป็นต้น - มีแผนเฝ้าระวังรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำวาล์วปิดกัก สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เมียรจุฑาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาชา จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริวิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><u>แผนปฏิบัติการระหว่างกรมเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว <p>หนีจากสิ่งที่ยึดกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p><u>แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รับรองจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ ภิรมย์ภักดี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลด์เอนคูลูม จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - พลังงานการเข้าไปแทนที่ที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังทางหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างจุดไม่ชัดไฟหรือท่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรองดูความเสียหายของท่อร่วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพักอาศัย 	-
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เนื่องจากลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมที่จะมีผลต่อคุณภาพอากาศ คือ ไอเสีย มลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการทางวิ่งภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถยนต์โดยมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระดมมลสารทางอากาศจากการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ตรวจสอบ พรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงไค้ชญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริทิพย์ ดันธะสนุณต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินด้วยวิธี Box Model พบว่า ผลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นบริเวณที่จอดรถยนต์มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กฎหมายกำหนดมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) <u>TSP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.091 มก./ลบ.ม - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 2.36×10^{-5} มก./ลบ.ม. <p>2) <u>CO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รวม TSP จากการประเมินแล้ว = 0.091 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. <p>3) <u>CO₂</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.70 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 1.30×10^{-3} มก./ลบ.ม. <p>4) <u>CO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รวม CO จากการประเมินแล้ว = 0.701 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.30 มก./ลบ.ม. 	<p>3. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากการยนต์</p> <p>4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งขึ้นสถานจอดรถยนต์</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้</p> <p>6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ CO₂ รวมทั้งการลดความเร็วของพืชจะช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP, PM₁₀) ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลา เวลาดำเนินการ</p> <p>- ให้รายงานผลการตรวจวัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงโสมญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น พริ้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อุตสาหกรรม (ต่อ)	<p>3) <u>HC</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.94 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 2.60×10^{-4} มก./ลบ.ม. - รวม HC จากการประเมินแล้ว = 1.940 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>4) <u>NO₂</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 4.70×10^{-5} มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ จากการประเมินแล้ว = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม. <p>5) <u>PM₁₀</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.061 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 4.50×10^{-7} มก./ลบ.ม. 	<p>9. ปกติไม่ยื่นต้นทรงสูงบริเวณเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลสารจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	-

ลงชื่อ...
(นาย โสภณ เกียรติคุณ) วิศวกร
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น อควา-อิมิต

เมษายน 2557

103/222

ลงชื่อ...
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภนสะตะจัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รวม PM_{10} จากการประเมินแล้ว = 0.061 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 6) SO_2 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.008 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 3.96×10^{-6} มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 จากการประเมินแล้ว = 0.008 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.786 มก./ลบ.ม. 		
1.5 ระดับเสียง	<p>โครงการเป็นลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็น ที่พักอาศัยและพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่ระดับเสียงที่เกิดจากการดำเนินโครงการ - ระดับเสียงที่ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.47 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีสัญญาณขอความเร็วของรถยนต์บนป้ายในโครงการ เพื่อระลอกความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ นิยมระสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการบริษัท
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสถานต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p><u>ทิศตะวันออก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่าง 11.28 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 43.95 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.59 dB(A) <p><u>ทิศใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่าง 85.91 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 26.32 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.21 dB(A) <p><u>ทิศตะวันตก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่าง 8.27 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 46.65 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.90 dB(A) 	<p>4. รักษาสุขภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น มอเตอร์ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ กิจวรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสะสุตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>จากการคำนวณระดับความดังเสียงอันเนื่องมาจากการยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง 54.21-54.90 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dBA และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีาคม พ.ศ.2540 พบว่าระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้มีจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ประกอบกับโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการปลูกพื้นที่สีเขียวที่สาบงาม จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาเฟ่ จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสัมพันธ์อื่น	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการนั้นให้เป็นสถานที่ พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจการใด ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชน และประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนิน โครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ด้าน ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง		
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (1) อุทกวิทยา	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการ ทางด้านทิศเหนือ กว้างประมาณ 2.89-6.86 เมตร สภาพลำรางมีพืชจำพวกบอนน้ำและหญ้าปกคลุม ในช่วงกลางลำราง รวมถึงตลอดแนวลำรางมีพญา ขึ้นปกคลุมตลอดแนว ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการ ระบายน้ำ		

ลงชื่อ
(นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> <p>(2) คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายใน โครงการที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีปริมาณ 261.79 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะ ได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ สาธารณะ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพัก อาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิด ระบบแยกที่เวดส์ลัดจ์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักผู้ผลิตราย รวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง เดิมอากาศภายในถังเดียวกันของโครงการเพื่อบำบัด น้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากออกจาก ส่วนเกราะทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อเกราะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงรักษาอุปกรณ์ ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพัก อาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิด ระบบแยกที่เวดส์ลัดจ์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักผู้ผลิตราย รวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง เดิมอากาศภายในถังเดียวกันของโครงการเพื่อบำบัด น้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากออกจาก ส่วนเกราะทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อเกราะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงรักษาอุปกรณ์ ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากกระบวนการ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เดือน โดยมีตัวชี้ ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และTKN เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้งานตรวจสอบผลการตรวจวัดส่งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดื่อนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดทำ สถิติและข้อมูลเพื่อแสดงผลการทำงานในแต่ละ วัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ</p>

ลงชื่อ.....
(นาย โสภณ เวียงละมุนีไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คอปเปอร์ จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธินันท์ ดันธะสนธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ที่อาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>8. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	<p>และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในวงที่มิได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นาย โสภณ เวียงสุภาไชยศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เลขที่ 109/222
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภานุสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 109/222
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังขยะที่มีพิกachuแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษหิซุหรือม้วนไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p><u>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งและแรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถึงดักไขมัน - ต้องไม่ทะลุหรือรื้อแทงเหล็กให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นแก้ไขเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นแก้ไขเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม 	

ลงชื่อ.....
(นายไฉภณ เอี่ยมระหงษ์ไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณป้อมตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมิฉะนั้นที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่าง เป็นระบบด้วยแบบ ทส. 1 และ ทส. 2</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้หน้าประปา ของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยไม่มีการ น้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ สำหรับน้ำ เสียจากกิจกรรมของโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ห้องพักผู้ผลิตรายรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการโดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่ อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เรืองไชยาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

112/222

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.ทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>สภาพปัจจุบันโดยรวมพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนกเป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์เศรษฐกิจ</p>	<p>- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุทนต์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 113/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทัศน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีสภาพธรรมชาติเดิมกว้างประมาณ 2.89-6.86 เมตร ซึ่งติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือ มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท</p>	<p>- สํารางสามารถจะซึ่งติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก และจากการเก็บตัวอย่างรายละเอียดดังบทที่ 3) พบว่า คุณภาพน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่จัดโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานจะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เตียรพสุภักดิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 114/222
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,455,734 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,029,378 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีปริมาณน้ำสำรองของโครงการเพื่อเป็นน้ำอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 1,212.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถจ่ายสำรองได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชาเพียงเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 327.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปามีความเพียงพอเพียงพอในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการเชื่อมท่อประปาของโครงการกับท่อประปาการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มายังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยใช้วัสดุแบบกันซึม และทาสีผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membranes สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาตามหลวงเพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้งานได้กับน้ำภายในได้โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค โดยได้รับการรับรองเรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์น้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553) รวมทั้งมีให้บริการ 2 ผา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรองใช้งาน 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง และสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบบรณรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในท้องถิ่นยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงบุญดี) โดย
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>2. กำหนดช่วงเวลาในการเปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ทันที โดยให้อยู่ในท่วงเวลา 21.00-06.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อที่ปล่อยน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นได้ทันที และขึ้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น สี และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ทันทีวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p>	

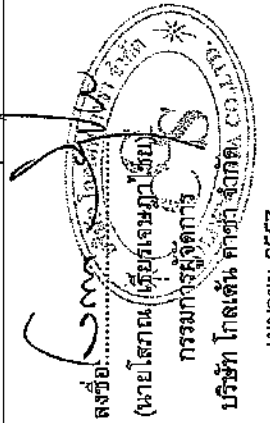
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเขียว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



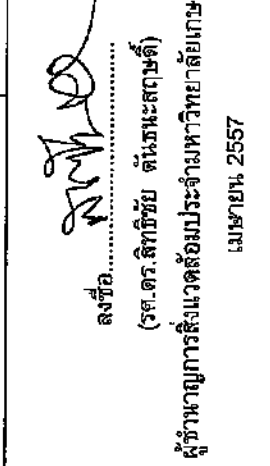
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันตะเสนย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>9. ในกรออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ มีกบวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>11. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งที่ 1 ถึง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

ลงชื่อ: 
(นายโสภณ ศรีสุโขทัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คันทรี จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ: 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

117/222

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อมีค่าเนิมาตรค่าวัดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 261.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศภายในถังเดียวกัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นระบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศภายในถังเดียวกัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้รายงานผลการตรวจวัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดอและเทศาภิบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดอและ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวสุโขทัย)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทย อีโคโนมิก
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันและสุขะธดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

118/222

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) : โครงการจะปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 9.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 1.50x3.00x1.00 เมตร โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฟังลึกประมาณ 1 เมตรซึ่งเพียงพอ</p> <p>- การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) : โครงการจะปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 9.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 1.50x3.00x1.00 เมตร โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฟังลึกประมาณ 1 เมตรซึ่งเพียงพอ</p> <p>- น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 261.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาราดต้นไม้ประมาณ 13.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 248.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>3. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานอยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแล ระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือ ช้อนบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนซึ่งให้บริการสูบน้ำตกตะกอน ให้มาสูบน้ำตกตะกอนออกจากส่วนกระบวนการ 1 เดือน หรือเมื่อปล่อยอะตะเต็ม</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีที่ขูดแล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษห่อหุ้มพร้อมกันไปทิ้งในถังใส่ลงไปในถังดำมีปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรวมการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเวทย์ชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภานุสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักไขมันก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทิ้งของหรือเศษวัสดุให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักไขมันลอยออกมาไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นไทยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือความต้องหมั่นไทยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดัชนีพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	<p>8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ พส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ พส. 2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน</p> <p>9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบฝายบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดระยะเวลา</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเชษฐาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร. ลิกิตชัย ดันนะสมฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>วิธีการบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที <p>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องระบบจนถึงถังละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานอยู่ปกติหรือไม่ จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพทุก 6 เดือน 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเวียงไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก (Separate System) คือแยกท่อระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกเป็นแต่ละส่วนกัน และจัดให้มีการพ่วงน้ำในบ่อหน้า โดยมีการระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาว 169 เมตร มีความลาดชัน 1:500 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 241 เมตร มีความลาดชัน 1:1,000 รวมทั้งจัดให้มีบ่อบั่กน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อบั่กขยะและบ่อบั่กน้ำตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผนวกรวมให้ผู้อาศัยใช้ได้อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สำรองไว้ใช้กรณีฉุกเฉิน 6. จัดให้มีการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 7. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<p>- ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบั่กอยู่บ่อย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>8. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อบำบัดไปสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะบริเวณแนวสาธารณูปโภคโครงการต่อไป</p> <p>9. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>10. ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนซึ่งเป็นการลดปริมาณน้ำฝนจากผิวดิน</p> <p>11. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อบำบัดน้ำสาธารณะที่ระบายน้ำดังกล่าว เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ โดยฝ่ายนิติบุคคลจะรับผิดชอบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวทั้งหมด ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสมภณ เขียวสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ZEN CASH CO., LTD.
บริษัท โกลเด้น คาส้า จำกัด

หมายเลข 2557

124/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	-	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับลำรางสาธารณะประโยชน์</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะ เวลาที่เหมาะสม จัดให้มีการบูรณาการตะกอนออกจากส่วนเกราะตะกั่ว 1 เดือน หรือเมื่อประกอบอะแดม จัดเอกสารประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในลำรางสาธารณะ 	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบลำรางสาธารณะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าเริ่มมีเงินเจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะดังกล่าวโดยทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นาย) **สุวิทย์ วัฒนสุข**
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ทรัพย์ จำกัด
เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.) **ลิทธิชัย ตันธนะสุภะ**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>6. ดูแลรักษาทั่ว และพันธุ์ไม้บริเวณเริ่มรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและฟื้นฟูสร้างสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของสิ่งรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ให้ดูแลรักษาง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณสิ่งรางสาธารณะ ซึ่งขึ้นอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูสิ่งรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูสิ่งรางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 126/222
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 4.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการรวบรวมมูลฝอยจากที่พักอาศัยนั้น ทางโครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยยอยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) โดยถังมูลฝอยยอยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) มีdungสำรองรับก่อน สำหรับถังมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) มีdungสำรองรับก่อน สำหรับถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มีdungสำรองรับก่อน และมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงดำจัดวางไว้ในพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยเฉพาะ ทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยยอยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยยอยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) มีdungสำรองรับก่อน สำหรับถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มีdungสำรองรับก่อน และมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงดำจัดวางไว้ในพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยเฉพาะ ทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในชั้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ (นาย) โสภณ (นามสกุล) ภูมิภักดิ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด
เมษายน 2557

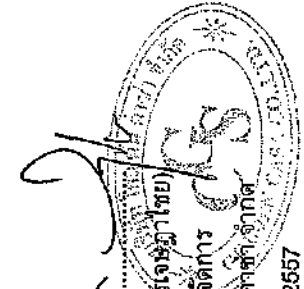


ลงชื่อ ส. ธิษะ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันมานะสุตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะระบายผ่านหน้าต่างบานเกล็ด และมีประตูปิดด้านนอกเพื่อป้องกันกลิ่นจากภายนอก และสัตว์พาหนะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร โดยภายในจัดแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พื้นที่สำหรับตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และใช้ถุงพลาสติกสีส้มรองรับ รวมถึงพื้นที่ขนาด 2.9 ตารางเมตรสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล 3 ด้านในสุดของห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 0.35x1.25 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) เพื่อการรองรับมูลฝอยต่างๆ แยกอย่างเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน</p>	<p>2. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังอาคารพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่ามูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>5. ให้พนักงานทำความสะอาดประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. จัดให้มีรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง เพื่อป้องกันการฉีกขาด</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุโขทัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ค่าดี จำกัด
เมษายน 2557



128/222

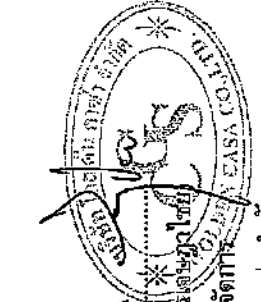
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 17.15 ตารางเมตร ตั้งตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.40x3.10 เมตร สูง 1.40 เมตร ตัวความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) ของโครงการและจัดให้มีการระบายอากาศโดยใช้พัดลมต่างแบบแก๊สภายในห้องพักมูลฝอย</p> <p>ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.99 ลูกบาศก์เมตรวัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่</p>	<p>9. ให้พนักงานทำความสะอาดจราจรเฝ้าระวังในท้องที่มูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>10. จัดตามประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดให้กระหิรบินดูเดินตลอดช่วงเวลากลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>13. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลีกเลี่ยงการ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวละอองไข่มุก)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาชา จำกัด
เลขที่.....



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภนยะสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
เลขที่.....

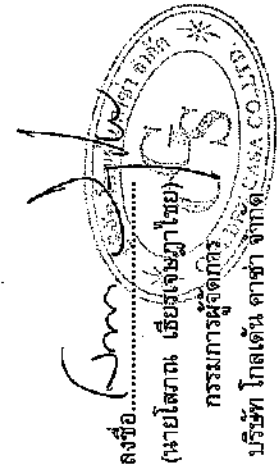


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ต้องนำไปกำจัดเพียง 3.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งโครงการได้รับหนังสือ รับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ตั้งกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> <p>จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการจุดจอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ทำให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยและไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ ผู้พักอาศัยที่ออกจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการขนย้ายจากอาคารพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>14. โครงการต้องให้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "โปรดนำกรุณาไปทิ้งให้มิดชิด"</p> <p>16. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....
(นายสุเมธ ธิเบศร์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2557



130/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริวิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน</p>	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,750 KVA (คิดเมื่อโหลดไฟฟ้าที่ 1.25 เท่า) และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้น ขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแส ไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในกรออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยโครงการออกแบบค่า OTTV เท่ากับ 28.09 วัตต์/ตารางเมตร และค่า RTTV เท่ากับ 7.20 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้อยู่อาศัยในโครงการ/เจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อย่อยประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้า ให้การใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการผิดปกติหรือใช้การไม่ได้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสาย สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า ดำรง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในท้องถิ่นยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเงินญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะระสฤณย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงาน แล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการ อนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบ อาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของ โครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการควรจะได้ ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติตามให้ชัดเจน	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อน ได้ดี ช่วยควบคุมแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงาน ความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และปลูกไม้ยืนต้นที่คลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและ เพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 7. แยกสิทธิ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทน การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 8. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 9. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเงินทิพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
มหาชน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภานุมาศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>10.คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>11.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>12.ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้มาก หรือใช้ LED (Light Emitting Diode) โดยหลอดไฟประเภทนี้มีข้อดีคือ มีอายุการใช้งานที่ยาวนานถึง 50,000-100,000 ชั่วโมง และประหยัดไฟซึ่งโดยทั่วไปจะกินไฟเพียง 1-3 วัตต์เท่านั้น</p> <p>13.ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	

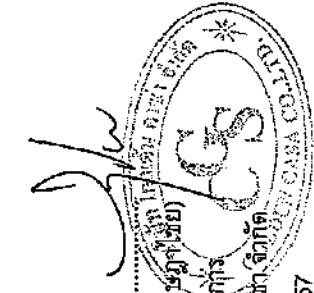
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกียรติธุไธย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ภาธา จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภนสะฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>14. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>15. ส่งเสริม วัฒนธรรมการประหยัดพลังงานให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>16. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงทางและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>17. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรเร่งทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(5) ทำความสะอาดแผนกรงอากาศด้านหน้าและแผ่ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง</p> <p>(7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องผู้และช่องหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ที่กำหนดให้กำหนด การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่สีไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>(2) ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p><u>จุดติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า - ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในชั้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นาย) เสกสรรค์ บุญชัย
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสาธุต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

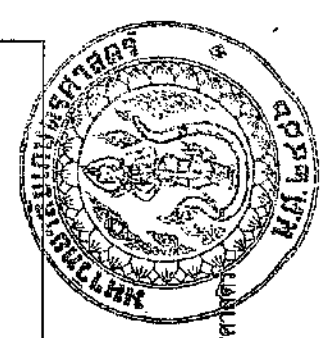
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	-	(3) ประสานงานติดตั้งเจ้าหน้าที่จากกรมไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาให้เข้าตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาที่ไฟไม่เกิดตามมาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชาซึ่งมีหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด และสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 3-5 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุของโครงการ ได้แก่ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	- ตรวจสอบชนิดอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในส่วนที่ยังไม่ได้ติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เมียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขทะเบียน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภษะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขทะเบียน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>2. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โดยติดตั้ง Sprinkler System ทั่วทุกชั้น</p> <p>3. เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Extinguisher) ติดตั้งทุกชั้น</p> <p>4. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร โดยติดตั้งตามมาตรฐานและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminary) และไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>7. ระบบบันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โดยติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่ที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดหล่อด้วยสวามเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว และถนนโดยรอบโครงการ มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ ธีรเจริญกุล ใหญ่)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คอสโวลิตี้ จำกัด
เลขที่ 137/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันทุมเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>9. บ้ายเบอญจตุที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกสีบิตทุ้มแปดของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ได้เป็หลังไฟฟ้า ทางไฟฟ้า ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด</p> <p>10. กำแพงเตให้มีพื้นที่ไฟฟ้ทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณชั้นเตาไฟฟ้า</p> <p>11. ประตูหนีไฟ</p> <p>ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับปิดไว้บานประตูเปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีวัธิหรือขอบกั้น</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุทธานิช)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 138/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>12. จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวใช้เป็นจุดรวมพลได้ 564.634 ตารางเมตร (เนื่องจากด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 564.70 ตารางเมตร ซึ่งสามารถจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 0.066 ตารางเมตร) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของระดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี</p> <p>แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง - กวดขันดูแลแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบทั่ว เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - จัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ วัชรเจริญสุขไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ไลฟ์สไตล์ จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภษะสถนะต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-	<p>แผนอพยพหนีไฟ</p> <p>หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่โจมพบภายในโครงการหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ให้เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกียรติสุขสุภาพ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาร์ป จำกัด
ณ. 140/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>- หน่วยงานวิจัยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะป้อนเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีตนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ</p> <p>แผนบรรเทาทุกข์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสี่ยงหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสี่ยงหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือผลกระทบที่ได้รับผลกระทบรวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ลैंด จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(วศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>การจราจรจากรถผู้ที่เข้าพักอาศัย ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน และรถจักรยานยนต์ 21 คัน</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 94 คัน และรถจักรยานยนต์ 21 คัน สามารถประเมินได้ ดังนี้</p> <p>สถานที่ที่ 1 ถนนสาธารณะซึ่งแยกมาจากถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (ด้านหน้าโครงการ)</p> <p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสาธารณะซึ่งแยกมาจากถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ซึ่งเข้าสู่งพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเปิดการดำเนินโครงการ <p>วันหยุด V/C Ratio 0.084</p> <p>วันทำการปกติ V/C Ratio 0.095</p> <p>ค่าบริการ "A"</p> <ul style="list-style-type: none"> เมื่อมีการดำเนินโครงการ <p>วันหยุด V/C Ratio 0.140</p> <p>วันทำการปกติ V/C Ratio 0.152</p> <p>ค่าบริการ "A" ดังเดิม</p>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการพัฒนา ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีมาตรการห้ามรถบรรทุกของของจราจร โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดรถด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแก่สาธารณชน 4. ติดตั้งและประสานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณถนนซึ่งเป็นหน้าที่ของทางจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 	<p>ตรวจสอบเส้นจราจร ป้ายจราจร ต่างๆ สัปดาห์ละครั้ง หากมีการเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



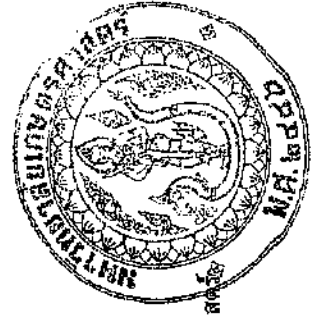
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสาธารณะซึ่งแยกจากถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ผังไขว่ออก (มุ่งหน้าถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.076 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.091 <p>ค่าบริการ "A"</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.133 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.147 <p>ค่าบริการ "A" ดังเดิม</p> <p>สายที่ 2 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9</p> <p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ผังหน้าเข้า (มุ่งหน้าเข้าถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.230 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.243 <p>ค่าบริการ "A"</p>	<p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้โดยสาร เพื่อให้รถของผู้โดยสารอยู่ภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>8. จัดให้มีการทำป้ายชี้รายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้โดยสารเดินทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนโครงการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง</p> <p>10. จัดให้มีกล้องรับความเคลื่อนไหวตั้งแต่รั้วที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจดีย์ชัย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
14/3/22

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
14/3/22



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการตอบสนองสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.286 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.297 ค่าบริการ "A" ดังเดิม - ปริมาณการจราจร บริเวณถนนศรีราชา- หนองค้อ ระยะ 9 กิโลเมตร (ดูหน้าถนนเลขที่ 7) ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.230 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.231 ค่าบริการ "A" เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.286 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.287 ค่าบริการ "A" ดังเดิม 	<p>11. ประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลให้เข้ามาจอดภายในที่จอดรถของ โครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ และมีพนักงาน รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ติดป้ายประกาศห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดย ติดป้ายประกาศไว้ให้เห็นอย่างชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. แจ้งผู้ซื้อให้รับทราบเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถยนต์ และข้อกำหนดหรือกฎระเบียบในการจอดรถ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการจัดการจราจรเมื่อที่ จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดรถใน โครงการ</p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการ ทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาต ให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. ให้พนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดย การจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่ เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บใน อัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราที่แพงสำหรับผู้ที่มิ รถคันที่ 2 และ 3</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

144222

ลงชื่อ.....
(วศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>สถานีที่ 3 ถนนสุขุมวิท 7 (ถนนอัสสัมชัญ)</p> <p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสุขุมวิท 7 (ถนนอัสสัมชัญ)ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนศรีราชา-หนองค้อ ขอยย 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.992 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.967 ดำเนินการ "E" เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 1.048 วันทำการปกติ V/C Ratio 1.023 ดำเนินการ "F" <p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสุขุมวิท 7 (ถนนอัสสัมชัญ)ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าแยก อัสสัมชัญ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.991 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.948 ดำเนินการ "E" 	<p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะและอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการป้องกันจราจรติดขัดบริเวณที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลภายในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <p><u>มาตรการป้องกันด้านภารกิจของทางจราจรและอุบัติเหตุ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เทียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาชา จำกัด

เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

เลขที่ 2557

145/222

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 1.047 วันทำการปกติ V/C Ratio 1.003 ค่าบริการ "F" ดังนั้นการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<p>3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่ขัดขวางทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการ ใช้รถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถ ของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาด่วน</p> <p>8. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกกรบริการสาธารณะให้ผู้เข้า พัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเขมาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 146/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	<p>ในการดำเนินโครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ 22 โซน จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (ชั้นหลังคา) +83.70 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสัญญาณโทรทัศน์ โดยอาศัยการติดตั้งและรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากมีการรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและมีคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี่ยงเบนอย่างผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ (-1)</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ปรับปรุงฐานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบังคับคลื่นสัญญาณอื่นเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขอความช่วยเหลือตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงได้รับจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. จัดให้มีช่องทางจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคล ภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวขุ่นญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า-ซิงค์

เมษายน 2557

147/222




ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

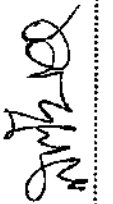
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม (ต่อ)		<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 	

ลงชื่อ 
(นายโสภณ เวียงเขมาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 148/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
เมษายน 2557

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคั	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคั	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก ย่านพาณิชยกรรม โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอบการพัฒนา และตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรีพื้นที่โครงการจัดเป็นที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p>	<p>จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก ย่านพาณิชยกรรม โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอบการพัฒนาหากโครงการได้พัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้ลักษณะการดำเนินงานโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชนคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และออกแบบโครงการความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 		

ลงชื่อ.....
(ดร.ศร.สิทธิชัย สันตะเสนบดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย
เลขที่..... 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็น ชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมี ความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจเพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ดังนั้น การพัฒนา โครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้ และก่อให้เกิด ผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจใน สภาพรวมของประเทศ (+1)</p> <p>ผลกระทบด้านสังคม (1) ลักษณะและวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จากการสอบถามความคิดเห็นของชุมชน พบว่าประชาชนบางส่วนที่มีข้อห่วงกังวลใน ด้านการอพยพย้ายถิ่นซึ่งคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารชุด พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากการที่ คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกัน แต่ละระดับของผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นะ</p>	<p>1. ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้ เป็นอันตราย เสียดร้อย น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความ รำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อ กฎระเบียบข้อบังคับ ที่สภรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายเชษฐาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาชา จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤนต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>เกิดในระดับน้อย เนื่องจากในการบริหารจัดการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		<p>2. หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องพักอาศัยจะต้องขออนุญาตให้ฝ่าย จัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลน การตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบ สาธารณูปโภคและเพื่อเข้าแจ้งการขออนุญาตและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน</p> <p>3. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</p> <p>4. ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามา ภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ห้าม เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย น้ำที่เป็นตะกอนจับ เบียงๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญัตติโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเงินหาญ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ควอเตอร์ จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,639 คน (ผู้พักอาศัย 1,604 คน + พนักงาน 35 คน) ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีสถานศึกษาทั้งภาค รัฐบาล และเอกชนจำนวนมากเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ นิชัยเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น พลัส จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริวิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อีกทั้งมีระบบเคย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารส่วนที่พักอาศัย และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจจุดดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ขึ้น ภายในอาคารโครงการ 3. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปล่อยสิ่งของออกทางระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 4. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบระบียงให้มีขอบป้องกันจากพื้นประมาณอย่างน้อย 20 เซนติเมตรจากนั้นให้เป็นระเบียบสนทนเลสหรือปูนตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร โดยขอบระเบียงจะต้องติดรางสแตนเลส หรือรางเหล็กลักษณะกลม เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยวางสิ่งของไว้บนขอบระเบียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

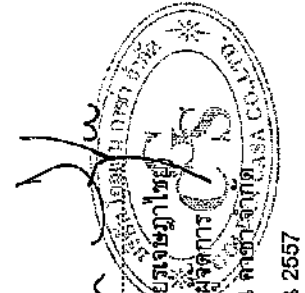


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุดชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุข	เมื่อโครงการปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคที่ตรบครัน นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขโรงพยาบาลของรัฐ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดปฎิบัติการให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโดมลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่าง ๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้มิให้เป็นกีดกันทัศนียภาพของเมืองและสัตว์น้ำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการคิดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียด้วยชุดช่วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าน้ำหนักรัดกุม ยางมือป้องกันอันตราย โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีปฏิบัติงาน 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
มหาชน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น มีความสูงประมาณ +83.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงผนังชั้นสูงสุด) พบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก ย่านพาณิชยกรรม โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา การดำเนินการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่ โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่าง ๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิด ร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัด ภูมิสถาปัตย์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการและประชาชนที่ สดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่ สัญจรไปมา ดังนั้นไม่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย มะฮอกกานีไม้ใหญ่ พญาสัตบรรณ อดีค อินเดียน เสลา และสารภี ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เล็บครุฑ ไม้ก และหญ้านวลน้อย นอกจากนั้นยัง คลุมดินด้วยหญ้าหว่านน้อยทั้งหมด</p>	<p>สำหรับอาคารของโครงการเป็นรูปแบบอาคาร สูง 22 ชั้น มีความสูงประมาณ +83.70 เมตร (วัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูง สุด) ซึ่งสภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนา โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ เป็นบ้านพักอาศัย หอพัก ร้านค้า โรงเรียนและ พื้นที่ว่างรอการพัฒนาใช้ประโยชน์ ดังนั้น การพัฒนา โครงการเมื่อพิจารณาในด้านมุมมองจากทางด้าน ทิศใต้ จะเห็นว่าการเกิดชั้นของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่น จาก บริเวณข้างเคียงในระดับหนึ่ง</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นมาตรการแก้ไขผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 2,000.97 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดี นอกจากนี้โครงการจะเลือกใช้โหนดอาคารที่ เป็นโหนดสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะ เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้าของโครงการรวมทั้ง 2,000.97 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็น 1.22 : 1 โดยตำแหน่งที่ปลูก จะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณเบ็ดโล่ง เพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสง และเพิ่มความสวยงามสายตา และทำให้ อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้ มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน มิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของตนไม่ให้เกิดการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>7. จัดให้มีการร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้บริเวณต่างๆ ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก ต้นตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูก ทดแทน โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ ธีรเกษมวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถมณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่สีเขียวชนาดาดฟ้า ทางโครงการจัดให้มีศาลาพักผ่อนจำนวน 4 แห่ง อยู่บริเวณตรงกลางของพื้นที่สีเขียว สำหรับให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการเข้าใช้เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดโดยเฉพาะ	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ชานดาดฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชานดาดฟ้า และจุดอื่นเพื่อดูแลความปลอดภัย 3. กำหนดกฎระเบียบห้ามเข้าใกล้หรือป็นป้ายแนวรวกกันคนบริเวณชานดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามปีนหรือพึงระวังอันตราย" 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ น้อยระจันตกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลดเอ็น คาพาล จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

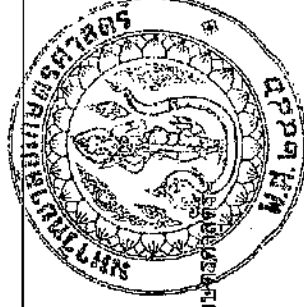


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดบึงแสงแดด	<p>เงาที่เกิดจากอาคารของโครงการ สูง +83.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นสูงสุด) จะมีการบดบังแสงบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ</p> <p>ลมในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีกลองรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิถีและไต่ราด เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถมภ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

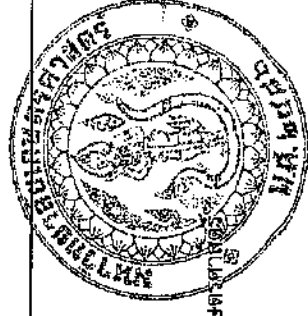
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบังคับใช้ทางลม	จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่า พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่าง ๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเวลา เดือน เนื่องจากลมที่พัดมาของโครงการมีระยะห่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมากนักจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลมในระดัต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจึงแจ้งมายังหลักการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดระภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	
4.9 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่มีพื้นที่ทับซ้อนอยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ สุทธิชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า-จีที

หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม ได้แก่ ด้านทัศนียภาพ ซึ่งติดกับลำรางสาธารณะโดยชนก้าง 2.86-6.86 เมตร ถัดไปเป็นหอพักวิจิตรและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะกว้าง 3.20 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ตลอดแนวเขตที่ดิน) ส่วนด้านทิศตะวันตกติดต่อกับถนนสาธารณะซึ่งแยกมาจากถนนศรีราชา-หนองก่อ ซอย 9 ความกว้าง 10 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>โครงการจัดให้มีระยะร่นของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชนช่วยกรองฝุ่นละออง ให้ความร่มรื่น และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเมื่อมองมายังพื้นที่โครงการ รวมทั้งโครงการมีการติดป้ายสำหรับบ่งชี้เขตและระยะร่นไม่บังตา รื้อระยะเบี่ยงบริเวณเบี่ยงของห้องพักออาศัยด้วยอีกทางหนึ่ง</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาคารพาณิชย์ดังกล่าวได้หันส่วนที่เป็นด้านหลังของอาคารพาณิชย์เข้าหาอาคารของโครงการ และอาคารของโครงการจะหันส่วนที่เป็นด้านข้างของตัวอาคารเข้าหาอาคารพาณิชย์ดังกล่าวด้วย โดยมีระยะห่างของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน ในระยะใกล้สุดประมาณ 6.27 เมตร รวมทั้งโครงการติดป้ายบ่งชี้สายตาและระยะร่นไม่บังตา รื้อระยะเบี่ยงบริเวณเบี่ยงของห้องพักออาศัย</p>		

ลงชื่อ.....
(นายโตกณ เอี่ยมเจริญทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันมะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)</p>	<p>ทุกชั้นซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับผู้พักอาศัยของโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแผนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับผู้พักอาศัยที่ห้องพักบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งมีห้องพักติดกับระเบียงสรวายน้ำด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 6 ห้อง จากทั้งหมด 17 ห้อง ซึ่งในกรณีนี้ผู้ใช้บริการสรวายน้ำยังคงไปยังห้องพักบริเวณดังกล่าว จะถูกบดบังด้วยความต่างของระดับพื้นห้องที่สูงกว่า 0.45 เมตร และต้นไม้ที่สูง 1.50 เมตร จึงไม่ได้ทำให้ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยลดลงหรือถูกรบกวนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่า ผู้พักอาศัยห้องพักบริเวณชั้นที่ 4 จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยอยู่ในระดับสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 4 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง เช่น โมก ความสูง 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว 2. หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะบริเวณชั้น 4 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทันที 4. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งป้ายบอกทางไปสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ 5. ติดตั้งกล้องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 4 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบ็ญจเชษฐาไพฑูริย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คอสโมส จำกัด
เลขที่ 161/222
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 161/222
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาผลสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสละขี้มูลของโครงการ	<p>- โครงการมีสละขี้มูลจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้น 4 มีขนาด 194.78 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใช้บริการในด้านต่าง ๆ เช่น ความสะอาด ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการจมน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสละขี้มูล หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัยของการบริการสละขี้มูล</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดสถานที่ตั้งและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ตรงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและมีความแข็งแรงตามหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม</p> <p>1.2 จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ</p> <p>1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก โดยโครงการกำหนดให้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 4 ของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดสถานที่ตั้งและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของสระว่ายน้ำในอาคารที่กำหนดทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 162/222
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	<p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีระบบระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยระบบระบายน้ำบริเวณขอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีความกว้างประมาณ 60 เซนติเมตร ผนังผนัง ค.ส.ล. ผิวทำระบบกันซึม กรุด้วยหินบาทสี่ ผนังรางน้ำลง ระบายลงแม่น้ำ</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ พองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอนวัสดุแขวนลอย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด สอด โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ชุด</p>	<p>- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้าง และการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยหากพบว่ามีการรั่วซึมจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยหากพบว่ามีการรั่วซึมจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเงินหาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

เมษายน 2557


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

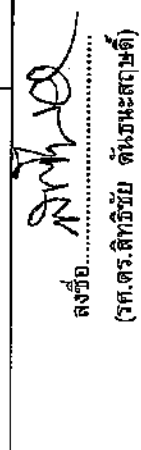


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)		<p>2.4 ต้องมีที่ว่าง สำหรับให้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 2.75 เมตร กระเบื้องลายไม้ ชนิดฉนวนกัน ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำ ได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นระบบสปีลมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่ สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แต่ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความลึก 1.20 เมตร ดังนั้น จึงไม่ต้องจัดให้มีป้ายบอกความลึก</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน โดยโครงการจัดให้มีแสงสว่าง เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งดวงโคมส่องสว่างที่ผนังภายในสระและตามทางเดินรอบสระ สำหรับ ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบดวงโคมส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ 
(นายโสภณ เวียงเจริญกุล ใจ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 164/222
เลขที่ 2557

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)		<p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น และมีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอโดยโครงการจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของแยกชาย-หญิง ตั้งอยู่ภายในห้องน้ำผู้ชายและห้องน้ำผู้หญิงโดยเฉพาะ</p> <p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>โดยโครงการมีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าแตกหักก็เปลี่ยนให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบตู้เก็บสิ่งของให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้าทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกียรติสุทธิไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริรัชต์ ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสละขี้มูลสัตว์ของโครงการ (ต่อ)		<p>2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสละขี้มูลสัตว์อย่างต่อเนื่องวันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสละขี้มูลสัตว์ หรืออาคารประกอบ โดยโครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสละขี้มูลสัตว์ และบริเวณแหล่งเก็บสละขี้มูลสัตว์ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลสละขี้มูลสัตว์และเปิดให้บริการ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสละขี้มูลสัตว์ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสละขี้มูลสัตว์ โดยโครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสละขี้มูลสัตว์ จำนวน 1 คน</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณสละขี้มูลสัตว์เป็นประจำทุกวัน.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ ชุดเงินของป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสละขี้มูลสัตว์ และบริเวณแหล่งเก็บสละขี้มูลสัตว์ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เทียนเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไกลตัน คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)		<p>3.3.7 คลอไรต์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</p> <p>3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>■ ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ ธีระชญ์ไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	<p>3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย การนี้ใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรยูลิก ต้องตรวจหาค่า กรดไฮไดรยูลิกด้วย</p> <p>3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น กรด ไฮไดรยูลิก - คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระ และ ความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 169/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะขี้มูลของโครงการ (ต่อ)	-	<p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมอย่างน้อยในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม ว่ายน้ำ</p>	<p>มีละ 1 ครั้ง สำหรับเคลียร์พื้นที่ร่วมกับสารอื่น ค่าความชื้นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอรีน แอมโมเนีย และไนเตรท</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤมภ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	<p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมี ข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำในที่สาธารณะ</p> <p>3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ปั่นน้ำลาย หรือสิ่งสกปรก ลงในน้ำ</p> <p>3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้</p> <p>3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำโครงการ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และมี ข้อความตามที่กำหนด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของป้ายเดือนและข้อ ปฏิบัติของการให้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัย เป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งหากพบว่ามี ชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียร์อุษากุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภนสะฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการทรัพยากรน้ำของโครงการ (ต่อ)	3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	<p>- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรที่ระบุในคู่มือการใช้งานเพื่อให้เครื่องกรองน้ำสามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย"</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีผสมดยุมาใช้ในการที่ที่ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในช่วงที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบิณฑ์การระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี บริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึมเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีสารรั่วซึมให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะขยะของโครงการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาชายสาธารณะไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสาธารณะไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันทรัพย์สินสาธารณะของสถานที่ เช่น กำหนดยานพาหนะที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เดินสาธารณะ และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะทำงานกับสาธารณะ ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสาธารณะ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบนที่กผลและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เดินสาธารณะปีละ 1 ครั้ง <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสาธารณะให้ถูกต้องทุกวันที่ปฏิบัติงาน <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสมณ เวียงใจจะงาโชติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น กาชา จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันมะนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการระวายน้ของโครงการ (ต่อ)	-	<p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มแอลกอฮอล์รับประทานยาในห้องพักเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีทุกวันเพื่อปฏิบัติตาม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการทรวรั่วไหลของสารเคมี ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทธีชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธีชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)		<p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ</p> <p>5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความเป็นและเหมาะสม</p> <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ส่งออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด</p>	<p>- ใช้มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมร่วมกันกับหน่วยบริหารจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- ใช้มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมร่วมกันกับหน่วยบริหารจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอย</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกษมธัญญาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลด์เ็น คาซมิ จำกัด
หมายเลข 2557

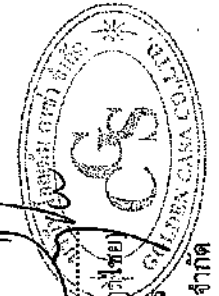


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะพิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการระบายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	-	<p>5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอก จากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>5.3.1 มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย</p> <p>5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และไม่นำไปเผาหรือกำจัดที่อื่น</p> <p>5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้ไปใช้บริการระบายน้ำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามายังบริเวณระบายน้ำทุกวัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในท้องถิ่นยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เมียรละมณี) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันเกษมเศรษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะร่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)		<p>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ</p> <p>6.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาดก่อนนำกลับ มาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การ ปฏิบัติให้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายใต้อาคารประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในชวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ ชัยวัฒนงษ์หาญไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะขยะของโครงการ (ต่อ)		<p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมรดก การที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสวะขยะน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>8.2.1 โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>8.2.2 พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟองลอย ผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้ำ 2 อัน</p> <p>8.2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8.2.5 ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งหากพบว่ามีชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ เสื้อชูชีพ ตะขอช่วยชีวิต พวงชูชีพ หรือ โคม ช่วยชีวิต</p> <p>2 อัน ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอทุกวัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

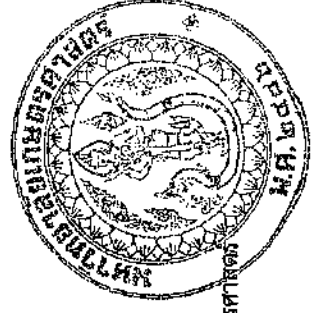
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)		<p>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีอันตราย และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เฝ้าระวังความ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>	<p>- ตรวจสอบโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในชั้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บันทึกสถิติการวิเคราะห์แบบยังดับ การช่วยเหลือของผู้นำมาใช้บริการทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในชั้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

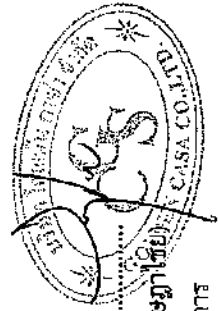
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุทนต์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เลขที่ 179/222
เลขที่ 179/222
เลขที่ 179/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริวิชัย ดันธะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 179/222
เลขที่ 179/222
เลขที่ 179/222

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลตัวต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดสรรทรัพยากรของโครงการ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมของพื้นที่สระว่ายน้ำ การล้างลิ้น และการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการใช้ส้วกที่เดินโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระบะมือเรียบ ชนิดไม่เส้นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่ามีกระเบื้องแตกหัก ชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเชษฐาภิรักษ์)
กรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันตะสุนทร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.12 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- การให้บริการด้านสาธารณสุข</p> <p>- สุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ นอกจากนี้การคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว จะสามารถให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางไปสู่สถานบริการทางการแพทย์ได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ผู้ละอองจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น น้อยมาก ซึ่งผลกระทบระยะยาว และเป็นผลกระทบสะสมแต่ค่อยเป็นค่อยไป</p>	<p>1. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร โดยบริเวณด้านหน้าของทาง เข้าออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และ "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้"</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเตือนความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เกิน 3 นาที" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเชษฐาไทย) ผู้แทน
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงการทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>-</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสังคม</u></p> <p>หากมีการเจ็บป่วยต้องไปรับการรักษาพยาบาล ในสถานพยาบาล อาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน บริการด้านสุขภาพของชุมชนบ้าง แต่ก็เพียงเล็กน้อย</p>	<p>3. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงไม่เร่งด่วน เพื่อลดการระบายผลสารทางออกจากการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิดพันธุ์ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ตั้งแอ่งเป็นประจักษ์มาเสมอพร้อมระบบบริหารจัดการอย่างเข้มงวด/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบ พรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP, PM₁₀) ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

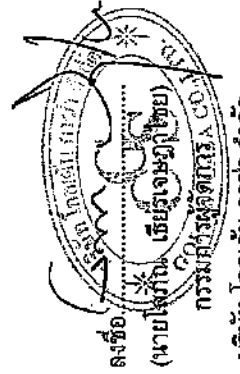
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมเจษณภูมิ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภานุศาสตร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ไรด์เกี่ยวกับระบบการไถน	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เสี่ยงต่องผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อมการเจ็บครรภ์ก่อนกำหนด คลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่ไม่มากนัก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความตื่นตระหนกของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ให้กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</p> <p>4. รักษาสุขภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ให้กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. รักษาสุขภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ
(นายไพฑูริย์ เกษมทรัพย์)

กรรมการผู้ดำรงตำแหน่ง
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) มูลฝอยและน้ำเสีย	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบต่อน้ำดื่ม จากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ	<p><u>มูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศขอความร่วมมือประชาชน การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดำประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ทุกบริเวณห้องพักมูลฝอยประชาชน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน 3. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการโดยแบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน <p><u>น้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับประกอบด้วย ถังตกใบมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ 	<p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประชาชนและห้องพักมูลฝอยรวมเพื่ออยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำเสีย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวขุ่น) วิศวกร
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

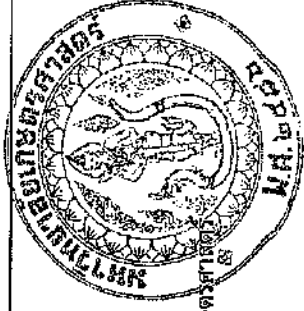


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถะ) ศึกษานิเทศก์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) มูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>- ผลกระทบที่เกิดจากกลิ่นเหม็นจากแหล่งน้ำเน่าเสีย มูลฝอย อาจจากก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพจิตของคนในชุมชน เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสังคม</u></p> <p>- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ซึ่งหากมีการเจ็บป่วยต้องไปรับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานเข้าถึงบริการด้านสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยจากถังขยะมีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน โดยตักไขมันไปตากให้แห้ง แล้วใส่ถุงพลาสติกสีดำ นำไปทิ้งรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการจัดทำมูลฝอยและน้ำเสียที่ป้ายประชาสัมพันธ์เป็นประจำ</p> <p>1. ติดตามประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงชุมภูไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกสเด้น คาซ่า จำกัด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ <p>ทั้งนี้ การเกิดอุบัติเหตุจากสาเหตุต่าง ๆ อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น การทำราวจับได้ มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น 2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 4. รณรงค์ให้คำแนะนำสำหรับการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง 5. จัดทำเรื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการเกิดความสับสน <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุอย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ</p> <p>ในท้องถิ่นยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเดชญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ (Sriyuan Chan-udom)
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

186/222



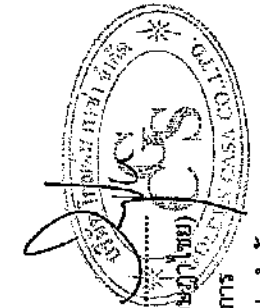
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัณฑะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ (5) อัคติภัย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ของโครงการ</p> <p>- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันอยู่โดยรอบ 3. มีทีมบรรณพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 4. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งตั้งระบบดับเพลิง จุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวระฆังไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ดันมะสะสุขัต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อุตสาหกรรม (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งเป็นประชากรกลุ่มเสี่ยงที่รับสัมผัส กับกิจกรรมของโครงการโดยตรงและทางอ้อม</p>	<p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่ต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>- ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเขมาภิโยชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557

189/222



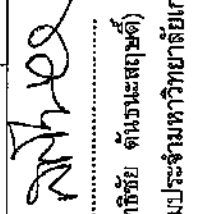
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การจราจร	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลต่อผู้โดยสาร - แนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ 	<p>1. มีมาตรการห้ามรถบรรทุกของของจราจร โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาด โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>4. จัดให้มีการแจ้งสถิติการให้รถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>5. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวระจิก) 
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย จันทะเสน) 
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การจราจร (ต่อ)	-	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและสถานจอดรถให้ชัดเจน	-
(7) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อ เปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่ง การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน ภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศ จากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในระยะเวลา หลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบไปตลอดอายุโครงการ และ จัดทำผลการ
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์พิทักษ์ ไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ยกเว้นรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ให้เสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์พิทักษ์ 1 เดือนตลอดอายุโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา ไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(จ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

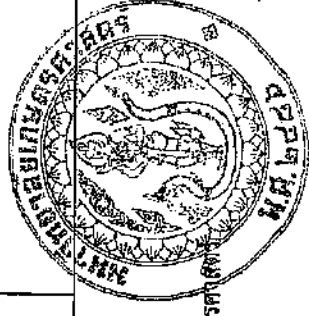
เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ The Sky ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ - ตรวจสอบสำรวจทางสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของดินไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพของลำรางสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตของงอกอยู่เสมอ - ตรวจสอบโดยการสังเกตด้วยสายตาบริเวณลำรางสาธารณะให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเริ่มดีขึ้น เจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะดังกล่าวโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - พารามิเตอร์การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานหรือที่กรมควบคุมมลพิษให้เห็นชอบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมรายงานผลการตรวจวัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียววิเชียรไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ลาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภษะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง 	ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553)	สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	-

ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ ไชยรัตน์) นายกเทศมนตรี
 กรุงเทพมหานคร
 กรมการขนส่งทางบก
 บริษัท ไกลเด็น คาซ่า-จำกัด
 เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤณย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง" ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง" ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง" ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ฉบับล่าสุด) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ให้อย่างน้อยการตรวจวัดส่งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลเพื่อแสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปีและ ทส. 2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไกลเด็น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เลขที่ 2557

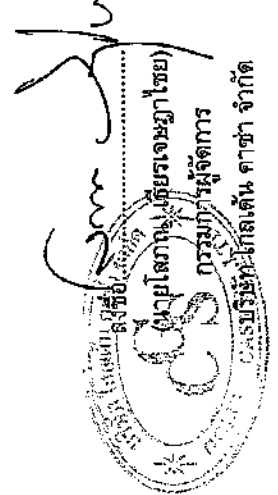
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน (ต่อ)	-	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease). - ทีเคเอ็น (TKN)	-	- สรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-
5. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หาก พบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของ ระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา หากพบให้รีบทำการ แก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในวงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กสิวิสาหกิจ จำกัด
เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. แหล่งน้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ขั้วใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตก ร้าว เพื่อป้องกันกาปนเปื้อนของมลพิษ จากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัย - ถึงเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทางกายภาพ ความเป็นกรด-ด่าง(pH), ความขุ่น(Turbidity), สี (Colour) - คุณภาพน้ำทางเคมีที่เรีย แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียประเภทฟีคัล โคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria) ในถังเก็บน้ำสำรอง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวิเคราะห์ วิธีการ เก็บและรักษาตัวอย่าง คุณภาพน้ำประปา จะต้อง เป็นไปตามวิธีการหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 21st 2005 APHA AWWA WEF. - ตรวจสอบความสะอาดของ ถังเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวขุ่นไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

208/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุตย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปล่อยตรวจระบบน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนเหนียว (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด(ฉบับล่าสุด) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้รายงานผลการตรวจวัดส่งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลเพื่อแสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส. 2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

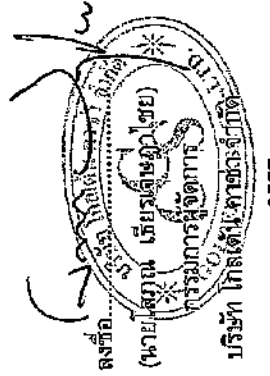


ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ณ 2557



ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ เวียงสุวชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไกลด์เนชั่น จำกัด

ณ 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพัก ที่ระบายน้ำรวมโครงการ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอยและตะกอนหินทราย - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ (Checklist) บ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกตะกอน บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขภาพจัดกากตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอนบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนที่เตรียมไว้ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอนบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไกลเด็น จำกัด

210/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ถึงมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม ปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป มูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมที่มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการกำจัดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> การรั่วหรือสายไฟชำรุด ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เรืองบุญญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC ถังดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แบตเตอรี่สำรอง	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้รับผิดชอบในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการจราจรและเสียหาย	- ตรวจสอบสภาพการจราจรและเสียหายของระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบเส้นทางจราจร	- สภาพการจราจรและเสียหาย	- ตรวจสอบเส้นทางจราจร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจรและเสียหาย	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบเส้นทางเข้า-ออก	- สัญญาณจราจรและเสียหาย	- ตรวจสอบเส้นทางเข้า-ออก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จอดรถ	- สัญญาณจราจรและเสียหาย	- ตรวจสอบการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จอดรถ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

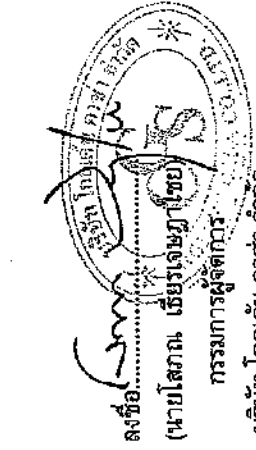
ลงชื่อ.....
(นาย) โสภณ ภูมิวิมลชัย
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด
เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(ดร.ดร.สิทธิชัย ดันตะสะสุณย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เลขที่ 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการชำรุดและเสียหาย	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อาคารพักอาศัยและกล่องวงจร CCTV	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล่องวงจร CCTV ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล่องวงจร CCTV ภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันมะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

21/3/22

บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. กัตินียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้วยเลื่อยและตัดกิ่งนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ทุกวัน ไม่ให้ยวบยาบ หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้วยเลื่อยและตัดกิ่งนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวระยอง (ชม))
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดขึ้น 1 จุด ขณะที่ผู้ได้สระจ่ายน้ำ	- พารามิเตอร์ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ● ความเป็นกรดและด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ● ความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง (Calcium hardness) ● อุณหภูมิ (Temperature) ● กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/ 2550	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระจ่ายน้ำ <p>จำนวน 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้น) ขณะที่ผู้ได้สระจ่ายน้ำมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ที่คอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - มีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น <p>ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท</p>	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญกุล ไซ)

กรรมการผู้จัดการโครงการบ้าน
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน) CASA CO., LTD.

เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสนธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขที่ 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสาธารณะน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) • จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli) • ความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง • (Calcium hardness) • ความใส (Cleanness) - ความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้าง - ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นสระว่าย - หากพบว่าแตกหักเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้าง - ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในสังกัดที่ยังไม่ได้ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในสังกัดที่ยังไม่ได้ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในสังกัดที่ยังไม่ได้ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในสังกัดที่ยังไม่ได้

ลงชื่อ.....
(นาย โสภณ เขียวขุ่น)
กรรมการผู้จัดการบริษัท
บริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ - ตู้เก็บสิ่งของของสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ พื้นี่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้า - ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - บันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจะต้องติดตั้งชัดเจนที่หน้าสระว่ายน้ำ - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต - สภาพการใช้ของตู้เก็บสิ่งของ - ความสะอาดของอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้า - ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของป้าย - บันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจะต้องติดตั้งชัดเจนที่หน้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต - ตรวจสอบตู้เก็บสิ่งของ - ตรวจสอบความสะอาดของอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้า - ตรวจสอบป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบบันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภนสะนา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความสะอาดภายในสระว่ายน้ำ - บ่ายเดือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัยหากพบว่ามีสารอันตรายจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที - จัดบันทึกระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ - บรรจุภัณฑ์และอายุการใช้งานของสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความสะอาดภายในสระว่ายน้ำ - สภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัยหากพบว่ามีสารอันตรายจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที - จัดบันทึกระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ - อายุการใช้งานของสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำและสภาพของบรรจุภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความสะอาดภายในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัยหากพบว่ามีสารอันตรายจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที - ตรวจสอบและจดบันทึกระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ - ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึม หากพบว่ามีสารอันตรายให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวระเฉิดไทย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริวิทย์ ดันทะสมุขต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

248/222

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการระวายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี - บริเวณระวายน้ำ - บริเวณระวายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง - บ้ายเตียมและข้อปฏิบัติของการใช้ระวายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี - การไม่นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามายังบริเวณระวายน้ำ - ความสะอาดบริเวณระวายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง - สภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้ระวายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสะดวกของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี - ตรวจสอบไม่ให้ผู้เข้าใช้บริการระวายน้ำนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามายังบริเวณระวายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณระวายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้ระวายน้ำให้สอดคล้อง ซึ่งหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รับผิดชอบอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - รับผิดชอบอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - รับผิดชอบอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - รับผิดชอบอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสมณ เขียวเจริญกุล ไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันภนเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและสภาพคล่องดันความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต - โทรศัพท์สำหรับติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและสภาพคล่องดันความพร้อมในการใช้งาน - จำนวนและสภาพคล่องดันความพร้อมในการใช้งานของโทรศัพท์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจำนวนและสภาพคล่องดันความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบโทรศัพท์สำหรับติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในระบอบการ หลังจากตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ นิติบุคคล จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการ และ จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์หกไม่ปฏิบัติตามจะมีคำสั่งไม่ปฏิบัติตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ยกเว้นรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ. 2 ให้เสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ทุก 1 เดือนตลอดอายุโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงมณี) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557



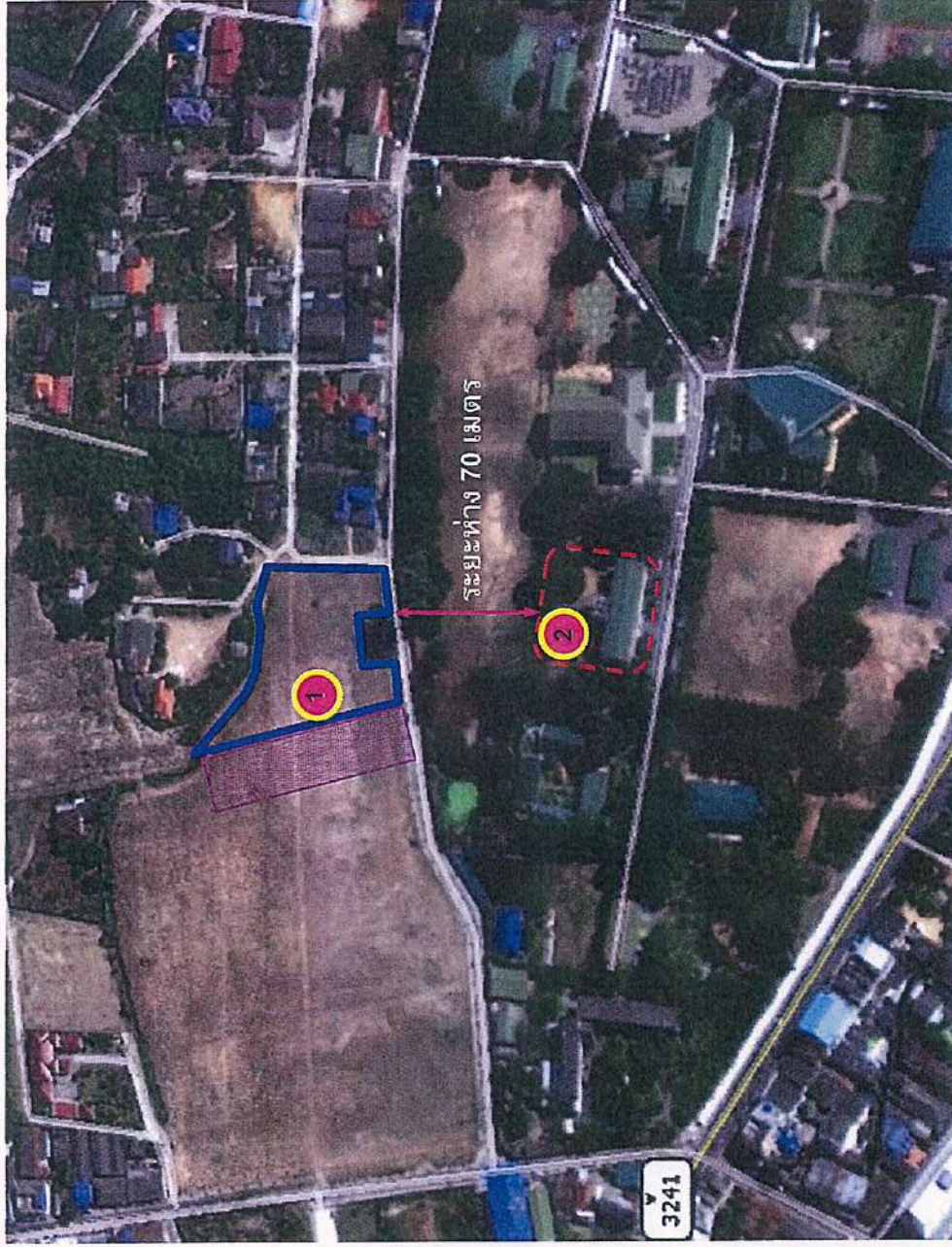
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมุข) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

หมายเลข 2557

220/222

สัญลักษณ์

- 1 คือ จุดตรวจวัดที่ 1
พื้นที่โครงการก่อสร้างพาณิชย์ 4 ชั้น
ด้านทิศตะวันตกของโครงการ
- 2 คือ จุดตรวจวัดที่ 2 ด้านหลังตึกเคแอลเมนด์
ของโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา
- คือ ตึกเคแอลเมนด์ ระยะห่างจากพื้นที่
โครงการ 0.70 กม.
- 🏠 คือ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและแนวเขตที่ดิน
โครงการ The Sky
- 📍 คือ ตำแหน่งแนวอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น



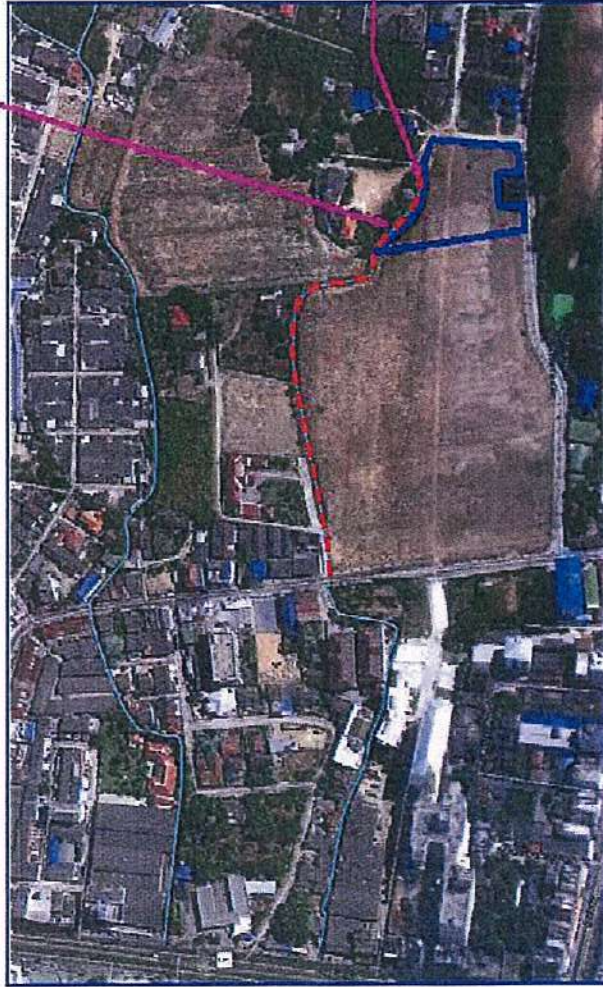
รูปที่ 2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... *สมชาย งามวิจิตร*
(นายสมชาย งามวิจิตร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลดัน คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ..... *กสิกร*
(รศ.ดร.สิริวิชัย ตันระเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



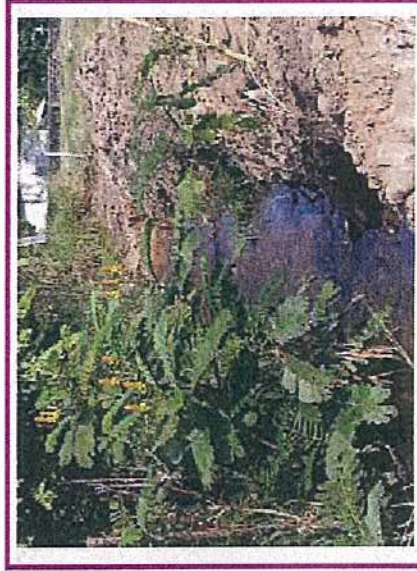


สัญลักษณ์ :

— แนวเขตที่ดิน

— แนวสำรวจสาธารณะ

- - - แนวสำรวจสาธารณะที่ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตลอด (633 เมตร)



รูปที่ 2-2 ตำแหน่งจุดออกสำรวจสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ

ลงชื่อ.....
(นายสมาน เวียงเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด
GOLDEN CASSA CO., LTD.

222/222

เมษายน 2557

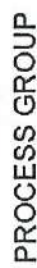


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริวิทย์ ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

222/222

เมษายน 2557



55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net

E-mail Address : processgroup@gmail.com

POST COMPANY LIMITED
5/58 MOO 5, PARK GALLERY, SOI SHINNAKET 2/37,
MACHACHUEN RD, TUNGSONGCHING, LAWS, BANGKOK 10210
0-2585-9461-3 Fax 0-2580-9403 E-mail:postcompany@gmail.com



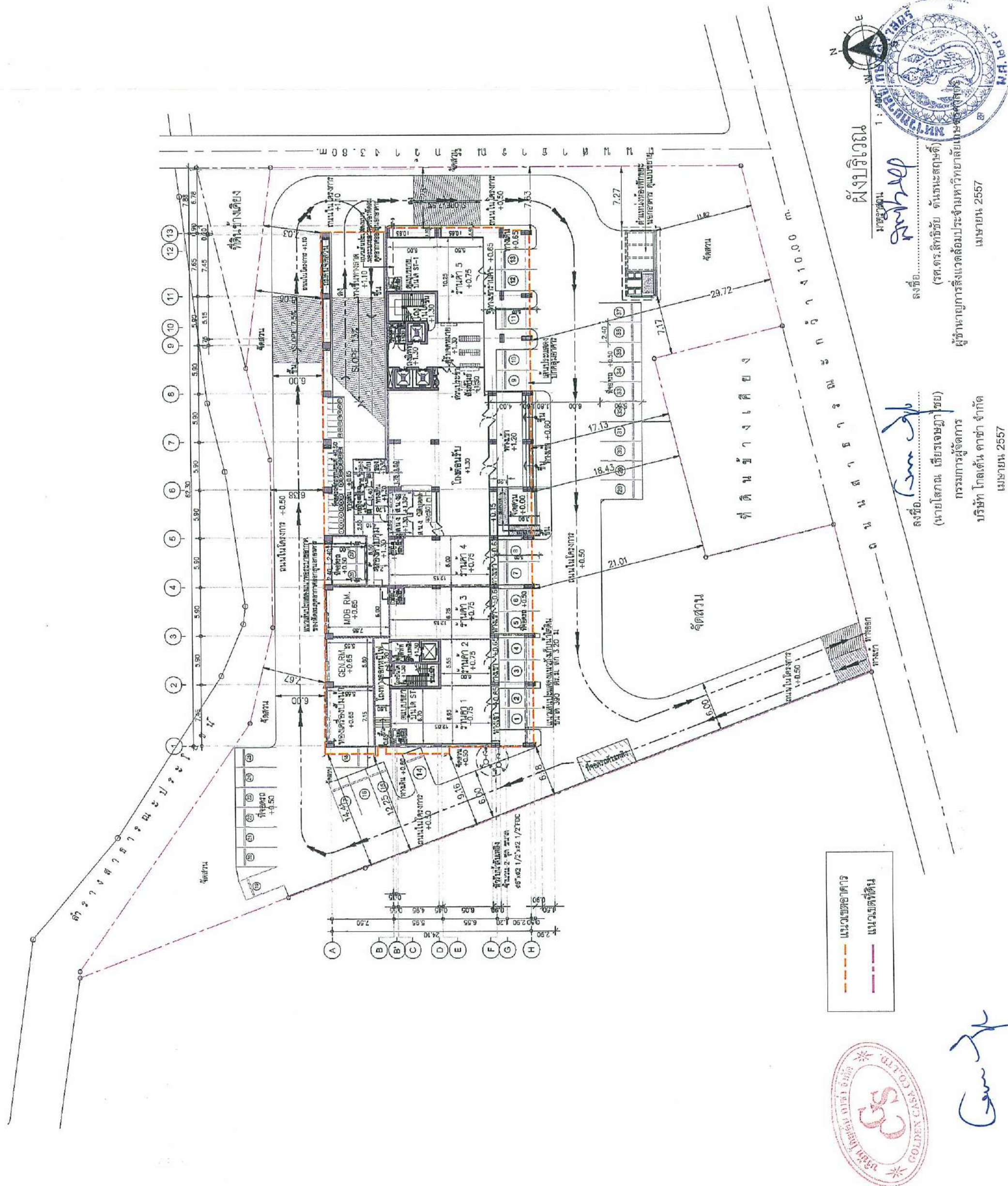
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyarnmit (Fakthada 19)
Rachadaphisek rd, Dindang Bangkok 10400
Tel: (662) 690-7464 Fax: (662) 690-7465
Email Address: service@geodesign.co.th

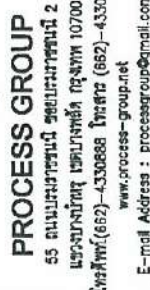
ကျွန်းကျား

The Sky

[illegible]

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



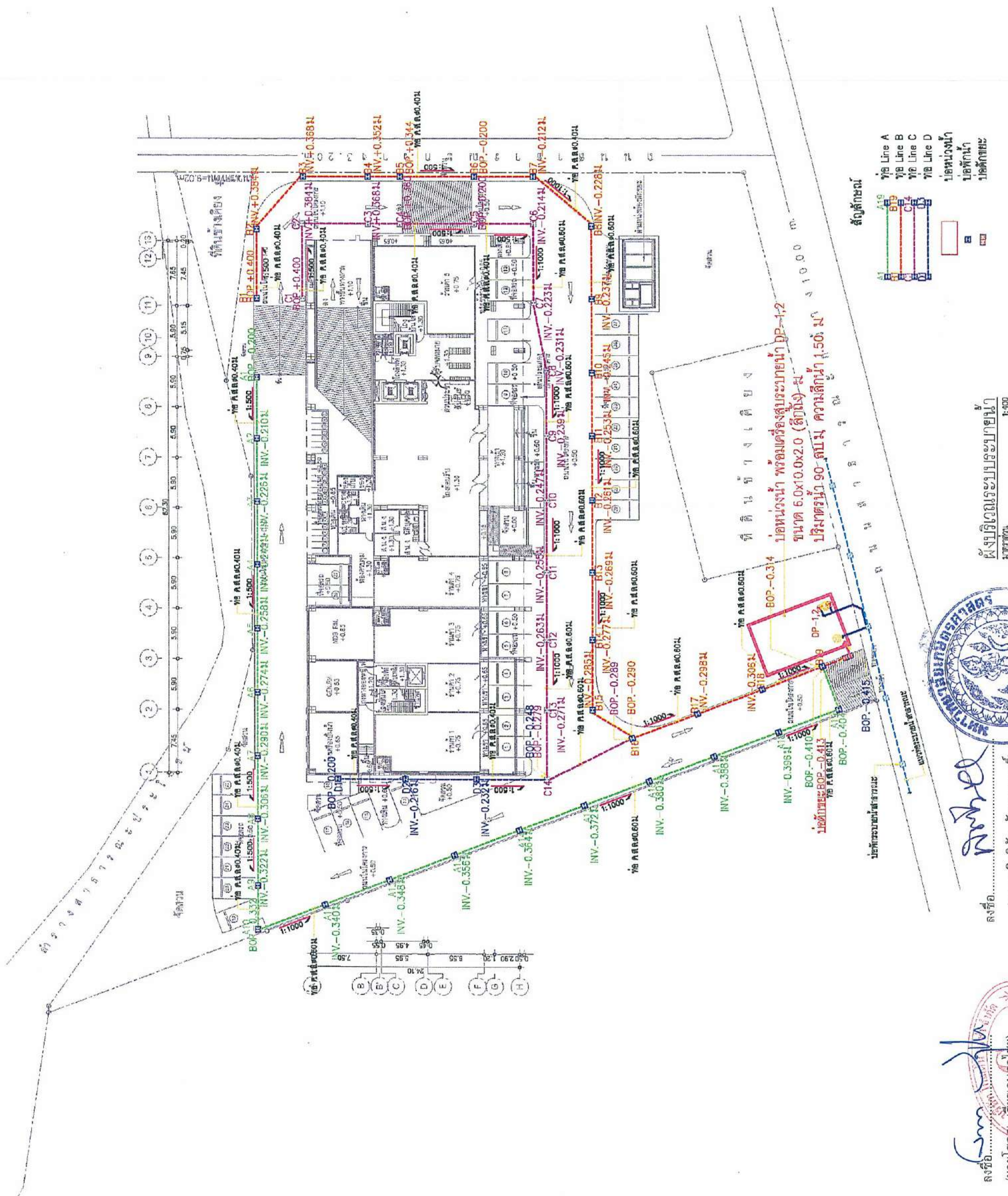


POST COMPANY LIMITED
425/39 MUO 6, PARK GALLERY, SOI SHINNAKET 2/37,
RACHACHUEEN RD. TUNGSONG-HONG, LAKS, BANGKOK 10210
TEL 0-2580-8487-1 FAX 0-2580-8483 E-MAIL postcompany@post.com



Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyuanmit (Ratchada 19)
Rachadeepriset rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7463
Email Address : service@goodman.gr.co.th

The Sky

[illegible]

รูปที่ 4 ^๕ ฝั่งระบบระบายน้ำ

หนังสือพิมพ์ธุรกิจและการพาณิชย์

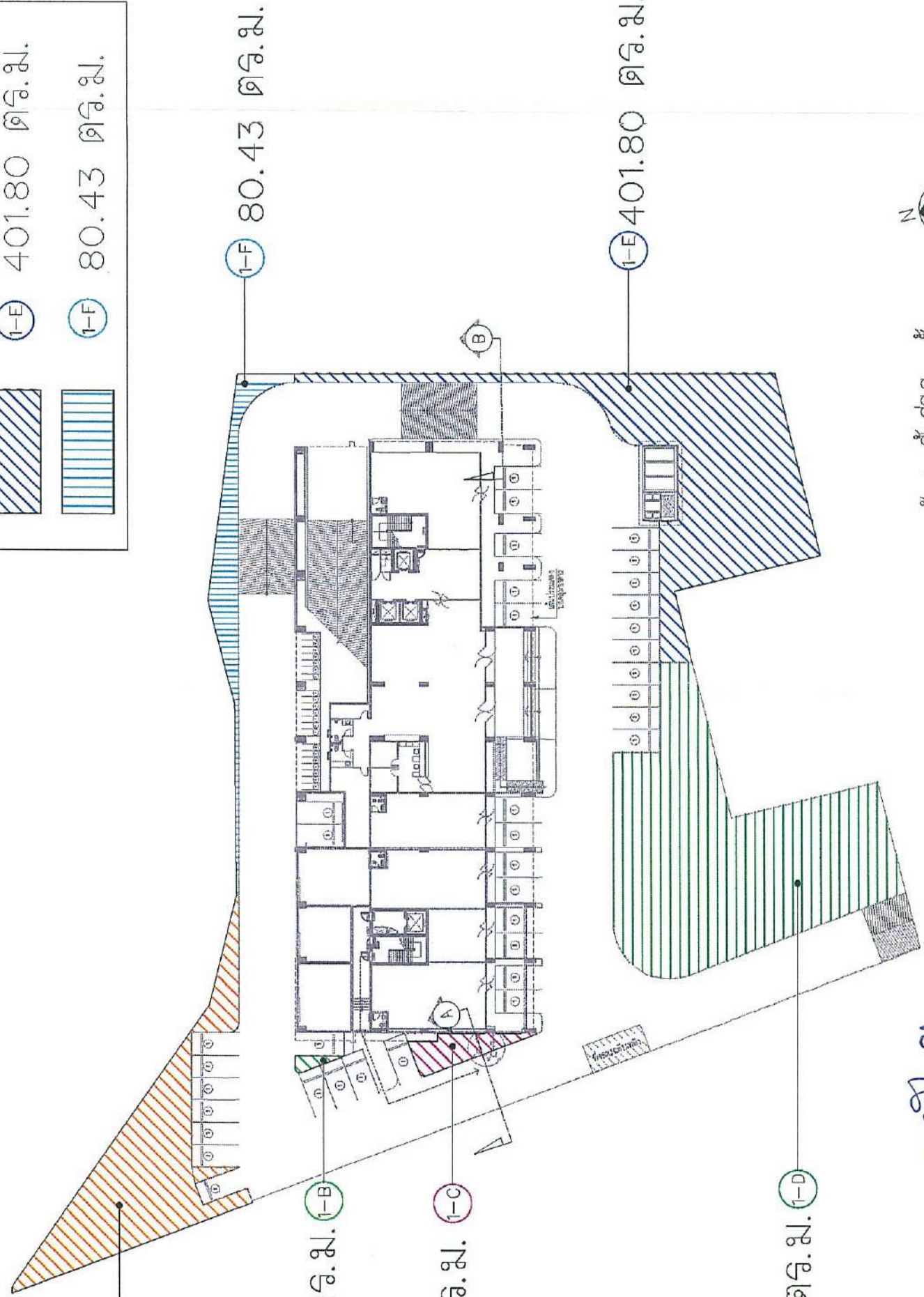
ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันตะเสนย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย
เมษายน 2557

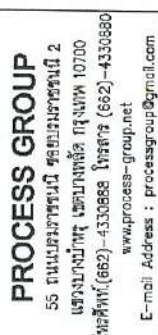
นางสาว...
นายโสภณ เขียวเจริญไชยม
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาส์ จำกัด

191957819 25557

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



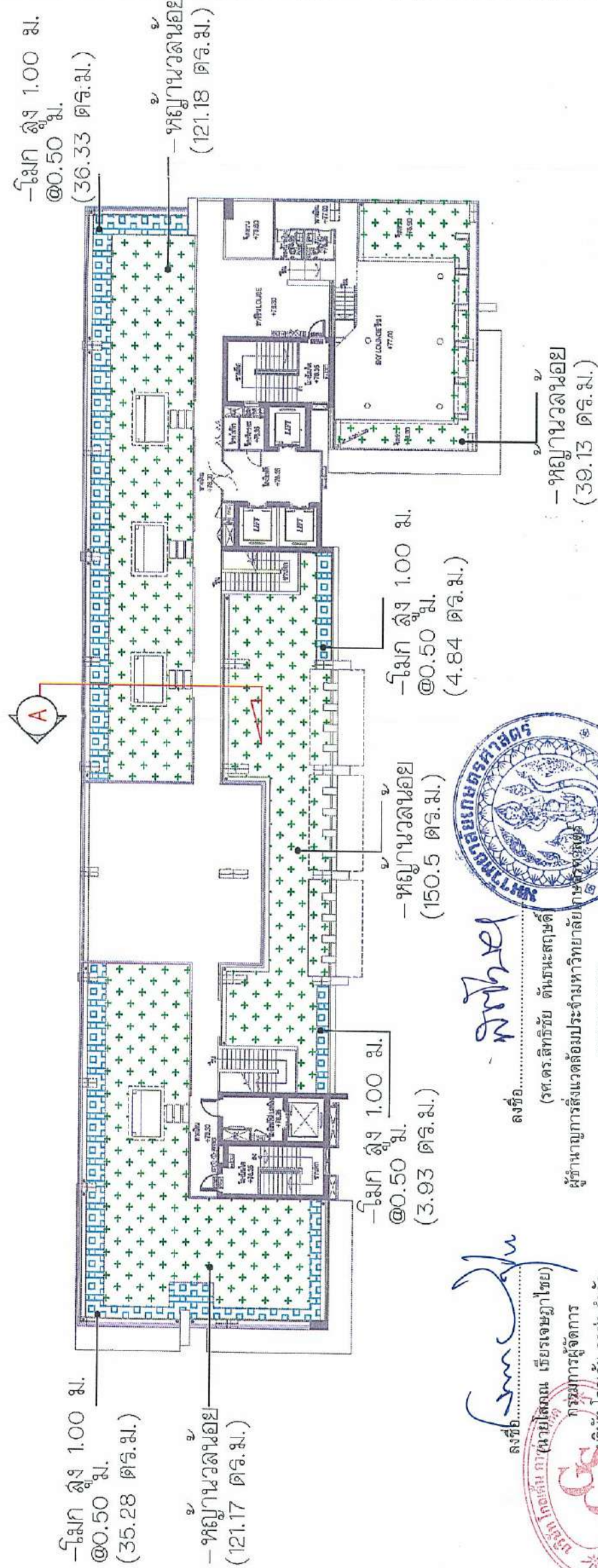
POST COMPANY LIMITED
225/38 MOO 5, PARK GALLERY, SOI SHINNAKET 2/37,
RACHACHUEH RD, TUNGSONGCHONG, LAKSI, BANGKOK 10210
T. 0-2580-9161-3 Fax. 0-2580-9163 E-mail: postcompany@gmail.com



Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyuanmit (Ratchada 19)
Rachasapitak rd, Dinsoeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@prodesign.co.th

ใบสั่งยา

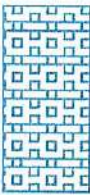
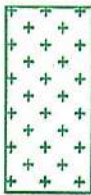
THE SKY

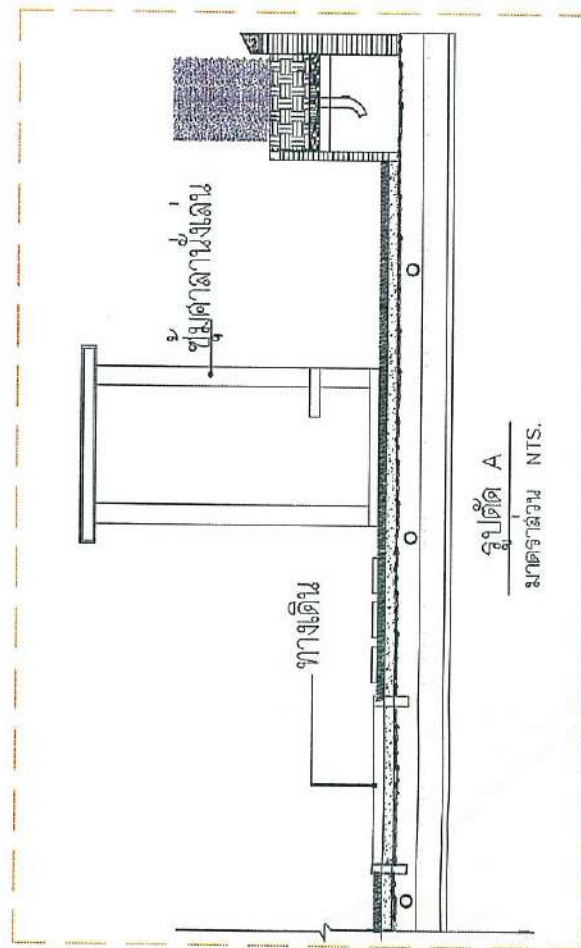
[illegible]

ลงชื่อ..... นพ.นิตยา
(วศ.ดร.สิทธิชัย ตันมะระสฤณกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัย

หมายเลข 2557



	สี่เหลี่ยม 1.00 ม. @ 0.50 ม.	80.38 ตร.ม.
	431.98 ตร.ม.	512.36 ตร.ม.



ผิงเล้งตึงฟี่ฟพรง ผิงดาตฟ้า
มกราคม 1:250

ଭିତ୍ତି.

512.36

๕๑๗๑๑

பெட்டி

பொது

2025

รูปที่ 8 ผงพอสเซียวขนาดฟ้านู